

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Чкалова д.11

Год ввода в эксплуатацию-1957 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,7 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 497,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| -91390.27 | 233091.54 | 219639.24 | 0 | 13452.3 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 225211.95 | 225211.95 | 0 | 96.62 | 211004.33 | 188975.70 | 22028.63 | -77182.65 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 30130.74 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 5435.25 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 46769.5 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 20012.81 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 12905.25 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 10572.29 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 49697.56 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 13452.3 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 22028.63 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д. 11

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | ИТОГО |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 10.94184 | 1122 | 10.94184 | 1143.88368 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 5.47092 | 1413.468 | 5.47092 | 1424.40984 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43.2 | 4.24 | 46.59 | х |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 236.22 | 5993.22 | 254.94 | 6484.38 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 5.47092 | 1413.468 | 5.47092 | 1424.40984 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53.82 | 4.77 | 55.95 | х |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 294.48 | 6742.26 | 305.94 | 7342.68 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 530.7 | 12735.48 | 560.88 | 13827.06 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | -374.76 | 0 | -374.76 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 12360.72 | 0 | 12360.72 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | -1704.96 | 0 | -1704.96 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.11

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 2963.83 | 3 | 8891.49 | 3 | 8891.49 |
| 2 | Благоустройство придомовой территории | м ² | 3289.01 | 9 | 29601.09 | 9 | 29601.09 |
| 3 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 2322.75 | 3 | 6968.25 | 3 | 6968.25 |
| 4 | Содержание инженерного оборудования | м ² | 2573.61 | 9 | 23162.49 | 9 | 23162.49 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м ² | 631.79 | 3 | 1895.37 | 3 | 1895.37 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м ² | 696.83 | 9 | 6271.47 | 9 | 6271.47 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 418.1 | 3 | 1254.3 | 3 | 1254.3 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м ² | 464.55 | 9 | 4180.95 | 9 | 4180.95 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью | мин | 50.00 | 20 | 1000 | 20 | 1000 |
| 10 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 47 | 2350 | 47 | 2350 |
| 11 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. (аренда) | мин | 50.26 | 40 | 2010.35 | 40 | 2010.35 |
| 13 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 9 | 2166.57 | 9 | 2166.57 |
| 13 | Проверка вентиляции | шт | 100.00 | 54 | 5400 | 54 | 5400 |
| 14 | Завоз песка. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 15 | 750 | 15 | 750 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.11

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт отопления, чердак | заявление | 5667.44 | 01.02.2025г | 28.02.2025г | №31 февраль 2025г. (Меньшикова Н.Ф.) |
| 2 | Ремонт пола, подъезд №1 | заявление | 4397.62 | 01.12.2025г | 31.12.2025г. | №2 декабрь 2025г. (Сухоруков В.В.) |
| 3 | Ремонт водосточных труб, фасад | заявление | 6563.57 | 01.12.2025г | 31.12.2025г. | №1 декабрь 2025г.(Меньшикова Н.Ф.) |

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чкалова д.11

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|--|---|--|
| 1 | Ремонт отопления, чердак | заявление | 5667.44 | 01.02.2025г | 28.02.2025г | №31 февраль 2025г. (Меньшикова Н.Ф.) |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова